

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MÊ LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 18/TB-THADS

Mê Linh, ngày 26 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Khoản 3, Khoản 4, Điều 29, Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 442/QĐ-TCTHADS, ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Tổng cục trưởng, Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 09/QĐ-CCTHADS, ngày 29 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá, đấu giá không thành số 08/TB-THADS, ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 02/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 16.1/2023/TBĐG-OCDATP, ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 02, Số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

2. Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất diện tích 53.197,2 m² (Năm mươi ba nghìn, một trăm chín mươi bảy phẩy hai mét vuông) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1040, tờ bản đồ số 30, địa chỉ: Thôn Do Thượng, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội của Công ty Cổ phần Ô tô Xuân Kiên



Vinaxuki bao gồm (nhưng không giới hạn): Nhà xưởng, nhà làm việc, nhà ăn tập thể, nhà bảo vệ, trạm xử lý nước, bể nước,... theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 706804, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T01232QSDĐ/183/QĐ-TNMT ngày 10/07/2008 do UBND tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 10/07/2008 (được cấp đổi lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 794313 ngày 27/06/2002, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00037QSDĐ/1907-QĐUB ngày 27/05/2002 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc). Mục đích, nguồn gốc sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh, Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần; Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 27/5/2051.

(Chi tiết tài sản như Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 09/11/2023 đến ngày 10/11/2023 tại nơi tọa lạc tài sản và xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan khác (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 31/10/2023 đến ngày 17/11/2023, các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG (đăng ký tham gia đấu giá) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, sau đó chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 200.563.090.000 đồng (Hai trăm tỷ, năm trăm sáu mươi ba triệu, không trăm chín mươi nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm nghĩa vụ thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

6. Tiền mua hồ sơ/phi đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng/01 hồ sơ;

7. Tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước: 40.000.000.000 đồng (Bốn mươi tỷ đồng)/01 hồ sơ; nộp từ ngày 17/11/2023, 20/11/2023 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2023, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá;

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, chuyển tiền phí ĐKTGDG, từ ngày 31/10/2023 đến ngày 17/11/2023; chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

9. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 22/11/2023, tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

11. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

* Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ đấu giá tài sản xin liên hệ:

Công ty Đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 02, Số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 090 4948089; 037 7373717

Email: vp.ocdanthuanphat@gmail.com

12. Về quyền nhận lại tài sản:

Trước thời điểm Công ty Đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là:

+ Công ty Cổ phần Ô tô Xuân Kiên Vinaxuki, địa chỉ hiện nay: Thôn Do Thượng, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

+ Công ty TNHH Một thành viên Ô tô Xuân Kiên Vinaxuki Thái Nguyên, địa chỉ: Khu B - KCN Nam Phổ Yên, phường Thuận Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Có quyền nhận lại khối tài sản nêu trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức kê biên tài sản, thẩm định giá và đấu giá tài sản cũng như có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tiên Phong;
- Viện KSND huyện Mê Linh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đào Văn Thuận

